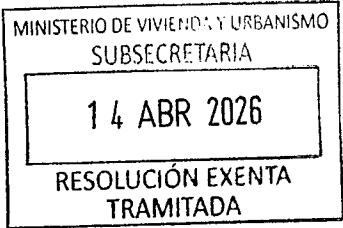


TRABAJANDO
PARA USTED

CCC/CAS/MVF/CVF
Int. N° 495/2026
961



MODIFICA RESOLUCIONES EXENTAS N° 235, Y N° 478, DE 2026, AMBAS DE VIVIENDA Y URBANISMO, QUE OTORGAN SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, CONFORME AL ARTÍCULO 27, DEL D.S. N°49 (V. y U.), DE 2011, A FAMILIAS INTEGRANTES DEL PROYECTO HABITACIONAL "RIOS DE CHILE", Y A FAMILIAS DE LAS POBLACIONES "VIPLA" Y "GEOCHILE", TODAS DE LA COMUNA DE PENCO, REGIÓN DEL BIOBÍO, EN EL SENTIDO QUE INDICA./

SANTIAGO, 14 ABR. 2026

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE
609

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

VISTO:

a) La facultad que me confiere el artículo 27, del D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos para este programa habitacional, pudiendo otorgar subsidios para proyectos habitacionales cuyas nóminas de beneficiarios sea determinada hasta antes que el SERVIU realice la recepción de las obras del proyecto, nómina que en todo caso deberá ser sancionada mediante Resolución fundada de este Ministerio, quien podrá delegar esta función en el SEREMI respectivo;

b) Los Decretos Supremos N°03, y N°05, ambos del Ministerio del Interior, de 2026, que declaran estado de excepción constitucional de Catástrofe en la región del Biobío, y zonas afectadas por catástrofe a las comunas de Concepción, Penco y Tomé, respectivamente;

c) La Resolución Exenta N°43, (V. y U.), de fecha 13 de enero de 2026, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2026 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011;

d) La Resolución Exenta N°235, (V. y U.), de fecha 11 de febrero de 2026, modificada por la Resolución Exenta N°435, (V. y U.), de 2026, mediante la cual se otorga subsidio del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 27, del D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, a familias integrantes del proyecto habitacional "Ríos de Chile", de la comuna de Penco, Región del Biobío;

e) La Resolución Exenta N°478, (V. y U.), de fecha 18 de marzo de 2026, que otorga 229 subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 27, del D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, modalidad Construcción en Sitio Propio, a familias damnificadas de las poblaciones GEOCHILE y VIPLA, de la comuna de Penco, Región del Biobío;

f) La Resolución Exenta N°479, (V. y U.), de fecha 18 de marzo de 2026, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para proyectos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en la modalidad de Autoconstrucción Asistida, para la atención de familias damnificadas de la Región del Biobío y delega facultad que indica;

g) Los Oficios Ordinarios N°1.902, N°1.959, N°1.991 y N°2.269 todos del Director (S) del SERVIU de la Región del Biobío, de fechas 20, 23, 24 de marzo y 07 de abril del 2026 respectivamente, mediante los cuales se solicita modificar las Resoluciones Exentas citadas en los Visto e) y f) precedentes, y

CONSIDERANDO:

a) Que, las familias beneficiadas mediante las Resoluciones Exentas mencionadas en los vistos d) y e), resultaron damnificadas producto de los incendios ocurridos en la Región del Biobío en el mes de enero del presente año;

b) Que, por medio de las citadas Resoluciones se otorgó la asignación directa de subsidios habitacionales a 949 familias tanto para la ejecución del proyecto habitacional "Ríos de Chile", tipología de Construcción en Nuevos Terrenos, como para familias de las poblaciones GEOCHILE y VIPLA, de Construcción en Sitio Propio, todas damnificadas de la comuna de Penco.



c) Que, el Director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Biobío señala, en los oficios indicados en el Visto g), la necesidad de modificar las condiciones de exención para la nominación de subsidios, en el sentido de, por un lado establecer medidas especiales respecto a la acreditación del dominio de los inmuebles siniestrados, con el fin de mejorar los procesos de nominación y aplicación de los subsidios adicionales destinados al albergue transitorio otorgados mediante ambos actos administrativos, entre otras, por lo que dicto la siguiente

RESOLUCION:

1. Modifícase la Resolución Exenta N°235, (V. y U.), de 2026, en el sentido de:

a. Agregar en el Resuelvo 7, antes del punto aparte, la expresión “, o de otras que por razones fundadas se requiera”.

b. Insertar antes del punto aparte de la letra c), del resuelvo 8, la oración “y lo dispuesto en el artículo 3 letra g) del Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, relativo a contar con Instrumento de Caracterización Socioeconómica”.

c. Incorporar a continuación de la letra c), del resuelvo 8., las siguientes letras d) y e), pasando las actuales letras d), e), f), g), h) i), y j), a ser las letras f), g), h) i), j), k) y l) respectivamente:

“d) De lo dispuesto en los numerales 1, 2 y 3, de la letra h) del artículo 3, relativo a quienes se invocan en la Declaración de Núcleo.

e) De lo dispuesto en las letras a) y c) del artículo 4 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011y sus modificaciones, respecto al impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una vivienda o caseta sanitaria, o cuando lo sea su cónyuge, conviviente o alguno de los otros miembros del núcleo familiar declarado; y respecto al impedimento aplicable a quienes tengan algún certificado de subsidio habitacional vigente a la fecha de la postulación a este subsidio, para aplicarlo a la adquisición o construcción de una vivienda, o lo tengan su cónyuge, conviviente o alguno de los miembros del núcleo familiar declarado.”

d. Eliminar el segundo inciso en la letra f) del Resuelvo 8, que pasó a ser h) mediante la presente Resolución.

e. Reemplazar la letra j), que pasó a ser la letra l), mediante la presente Resolución, del resuelvo 8., por la siguiente:

“l) De lo dispuesto en la letra a) y b), del artículo 67, referido a contar con la copia de las inscripciones de las prohibiciones de enajenar a que se refiere el artículo 60, y de dominio, respectivamente, para efectos del pago del subsidio.”.

f. Reemplazar su actual Resuelvo 9., por el siguiente:

“9. Establécese que las familias a nominar por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, deben ser propietarias de los inmuebles siniestrados, lo cual podrá ser acreditado mediante una Declaración Jurada Simple, según formato proporcionado por el SERVIU de la Región del Biobío.”

2. Modifícase la Resolución Exenta N°478, (V. y U.), de 2026, en el sentido de:

a. Insertar antes del punto aparte de la letra a), del resuelvo 8, la oración “y lo dispuesto en el artículo 3 letra g) del Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, relativo a contar con Instrumento de Caracterización Socioeconómica”.

b. Reemplazar la letra d), del Resuelvo 8., por el siguiente:

“d) De acreditar terreno conforme a lo dispuestos en la letra j) el artículo 3., y letra k) del artículo 10, lo cual podrá ser acreditado mediante una Declaración Jurada Simple, según formato proporcionado por el SERVIU de la Región del Biobío.”.

c. Reemplazar la letra e) del Resuelvo 8 por el siguiente:

“e) De lo dispuesto en las letras a) y c) del artículo 4 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011y sus modificaciones, respecto al impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una vivienda o caseta sanitaria, o cuando lo sea su cónyuge, conviviente o alguno de los otros miembros del núcleo familiar declarado; y respecto al impedimento aplicable a quienes tengan algún certificado de subsidio habitacional vigente a la fecha de la postulación a este subsidio, para aplicarlo a la adquisición o construcción de una vivienda, o lo tengan su cónyuge, conviviente o alguno de los miembros del núcleo familiar declarado.



3. Establécese que las Resoluciones Exentas N°235, y N°478, ambas de Vivienda y Urbanismo, de 2026, se mantendrán vigentes en todo aquello que no ha sido modificado por la presente Resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



VAN PODUJE CAPDEVILLE
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

TRANSCRIBIR

- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- SEREMI MINVU REGIÓN DEL BIOBÍO
- COMISIÓN ASESORA PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGOS DE DESASTRES Y RECONSTRUCCIÓN
- DITEC
- DIJUR
- SIAC
- SECRETARIA DPH
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART. 7/G



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

N. Aguilar

NATALIA AGUILAR BRAVO
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO